



Управление Росреестра  
по Челябинской области



**Какие теплицы  
нужно ставить на  
кадастровый учет?**

# Какие бывают виды теплиц?



Каркасные сборно-разборные конструкции без фундамента. Такие строения к объектам недвижимости не относятся и права на них регистрировать не нужно.



Постройки с фундаментом, состоящие из несущих, ограждающих строительных конструкций. Владельцы такого объекта недвижимости могут поставить его на кадастровый учет и оформить право собственности.

# Обращаем внимание!

По закону государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав носят заявительный характер, то есть владельцы не обязаны оформлять принадлежащие им объекты недвижимости, они могут сделать это по желанию (ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Однако в этой связи необходимо отметить, что право собственности на объекты недвижимого имущества возникает только с момента государственной регистрации прав на них в ЕГРН.

## Какие документы потребуются для постановки теплицы на кадастровый учет и оформления прав на нее?



заявление о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности в связи с созданием объекта недвижимости;



технический план (документ составляется кадастровым инженером), подготовленный на основании декларации об объекте недвижимости, составленной и подписанной правообладателем земельного участка;



правоустанавливающий документ на земельный участок (представление которого не требуется если право заявителя на такой участок зарегистрировано в ЕГРН).

# Как подать документы на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав?



в электронном виде (при наличии сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи) через личный кабинет на официальном сайте Росреестра;



в бумажном виде при личном визите в МФЦ;



с помощью выездного обслуживания по приему документов специалистами ППК «Роскадастр».

## Чем подтверждается постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права?

Результатом предоставления услуги является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в которой в том числе указывается кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о его правообладателе, виде права.

